

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-19  
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223362

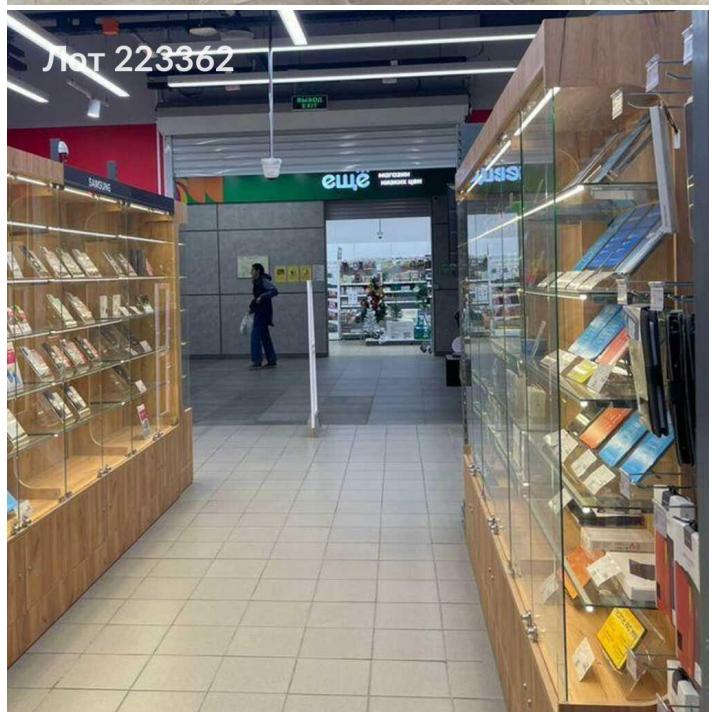
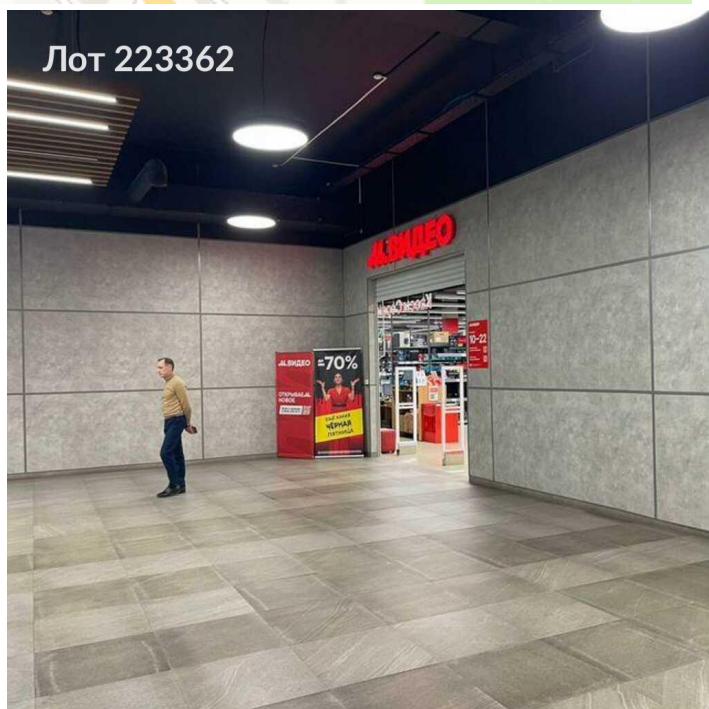
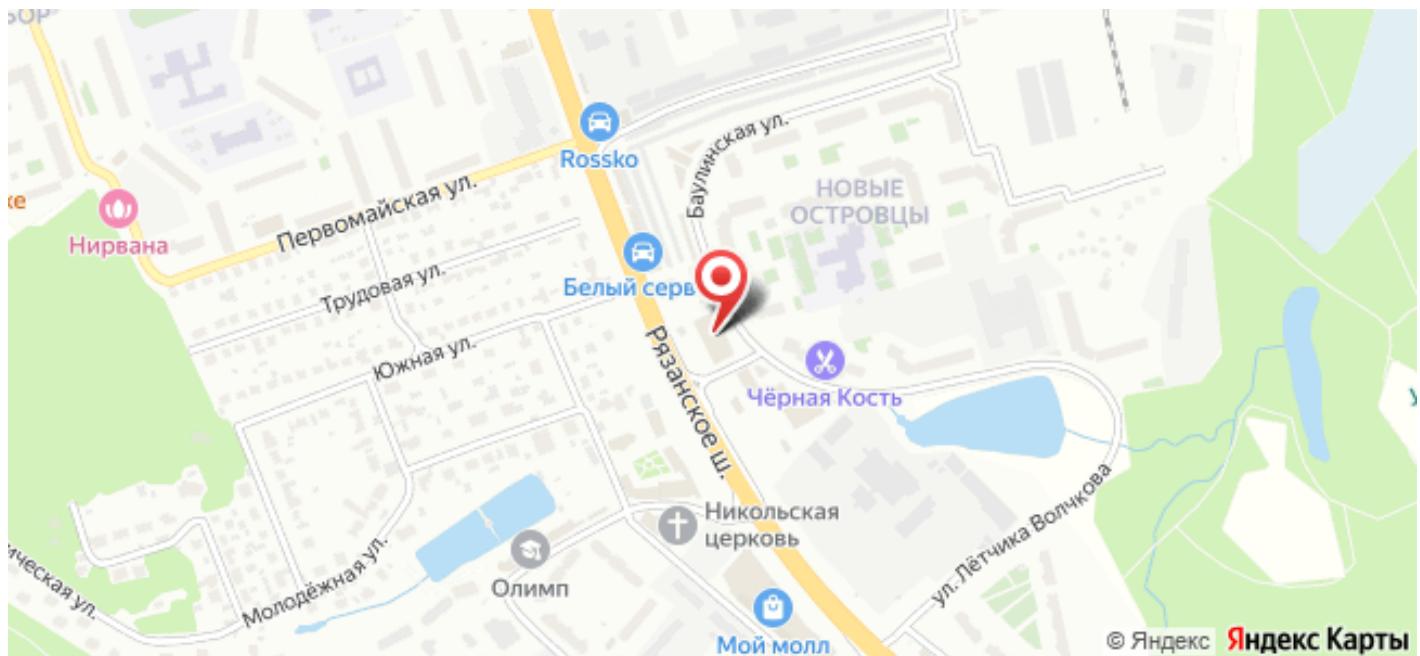
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ДЕРЕВНЯ ОСТРОВЦЫ,  
 МИКРОРАЙОН НОВЫЕ ОСТРОВЦЫ, БАУЛИНСКАЯ УЛИЦА, ЗА

**Сдается помещение свободного назначения**  
**735 000 рублей**

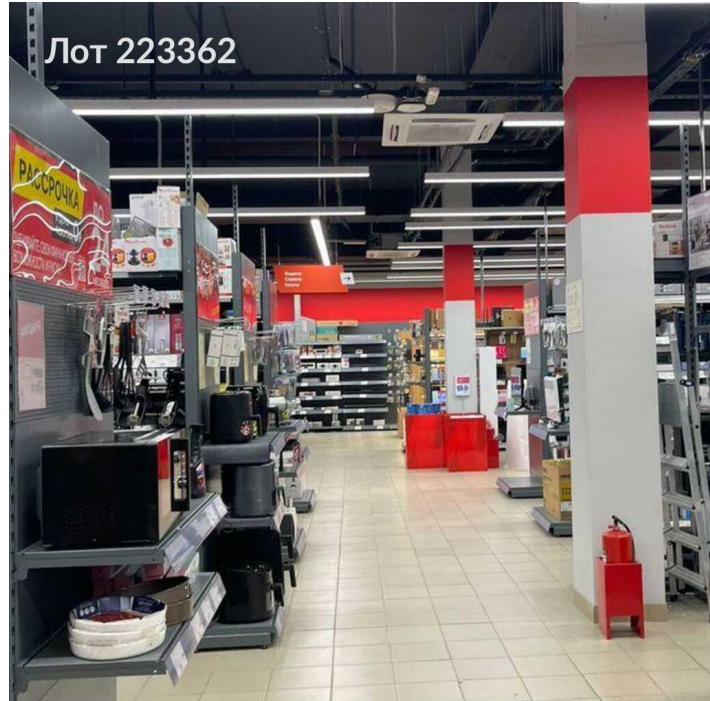
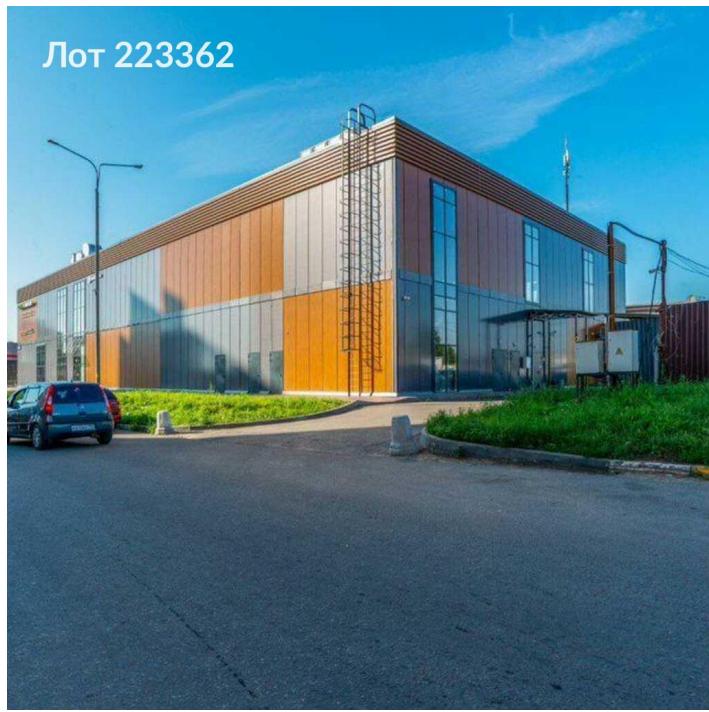
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 490 м<sup>2</sup>, расположенное в действующем торговом центре «Ависмол» в микрорайоне Новые Островцы. Помещение идеально подходит для реализации различных бизнес-идей, таких как магазин, офис, кафе или салон красоты. Высота потолков составляет 5 метров, что предоставляет возможность для создания комфорtnого рабочего пространства. Кроме того, имеется грузовой подъемник с грузоподъемностью 1 тонна, что делает помещение удобным для складских нужд. Помещение отличается удобной транспортной доступностью: оно находится на первой линии Новорязанского шоссе, всего в 11-12 км от МКАД. Путь до станции метро Малаховка займет всего 5 минут на автомобиле. Вокруг расположены популярные места, такие как торговые сети, кафе и развлекательные центры, что обеспечит поток клиентов. Рассматриваются длительные сроки аренды.

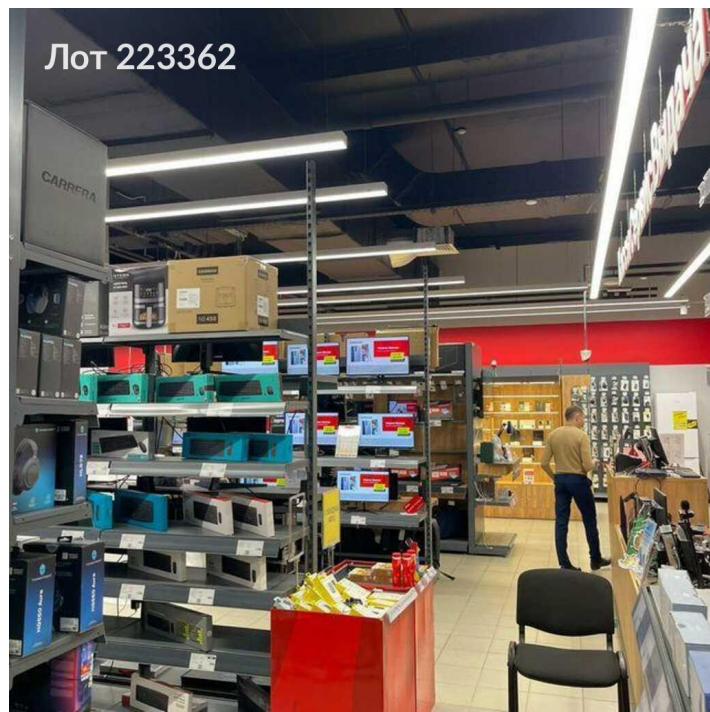
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, кальянная, клуб, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, цех, школа, общепит, шоурум, алкомаркет, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, косметика, косметология
----------------------	---

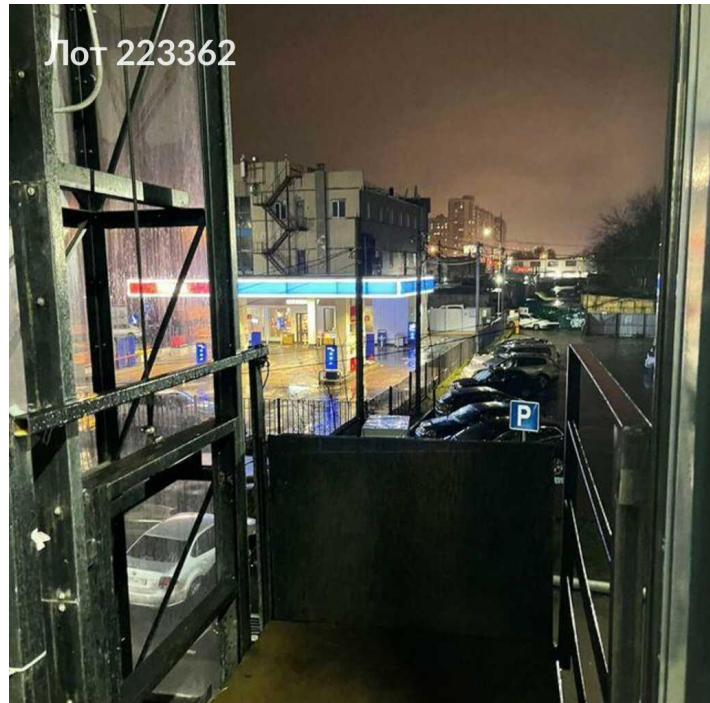
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Малаховка	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	490 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Добавлено	2025-11-28 16:41:27
Срок аренды	длительный срок		

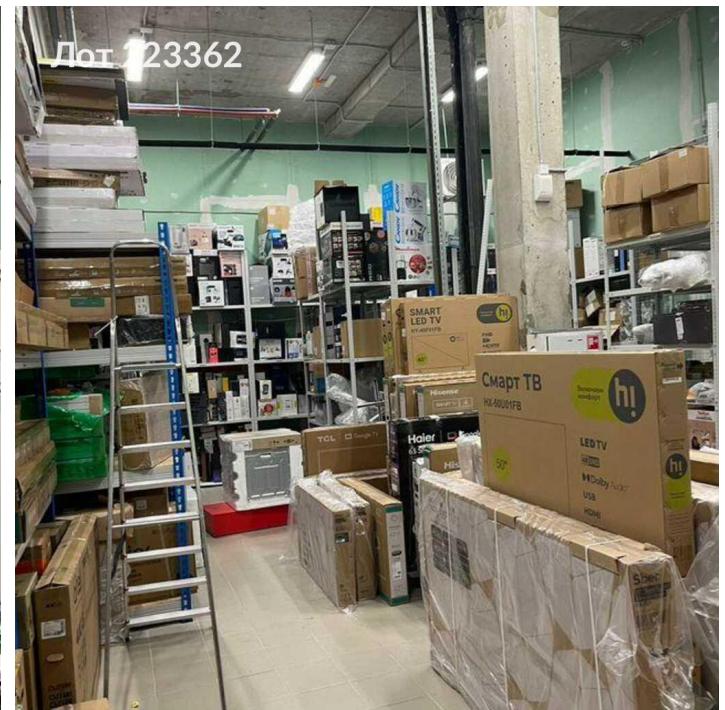
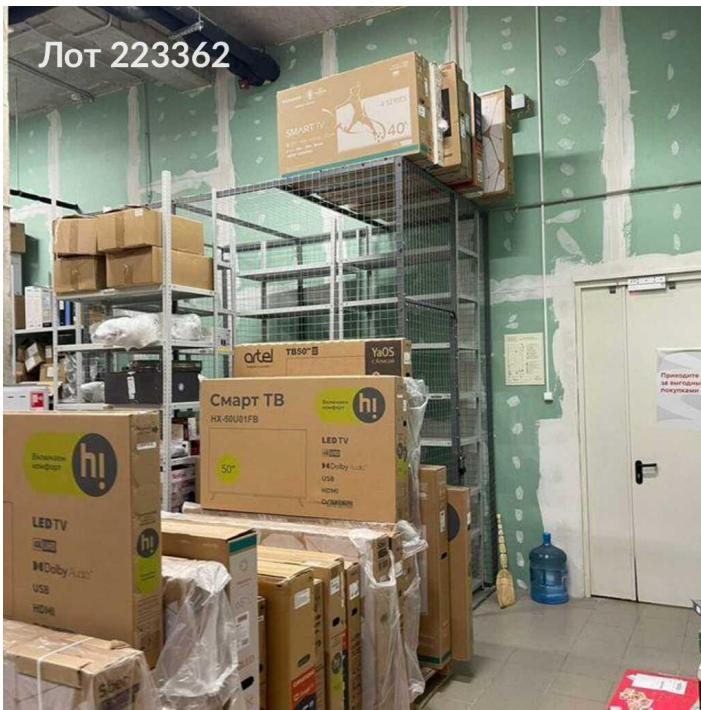












Лот 223362



Лот 223362

